

Извещение № 1/2026

о намерении заключения договора аренды без проведения конкурсов или аукционов

Администрация муниципального округа «Инта» Республики Коми, в соответствии с п.7.1. Порядка предоставления муниципальных преференций в муниципальном образовании городского округа «Инта», утвержденным Постановлением администрации муниципального образования городского округа "Инта" от 21.12.2021 № 12/2189 "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городского округа "Инта" "Развитие экономики" (вместе с "Перечнем и сведениями о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях", "Перечнем основных мероприятий муниципальной программы", "Порядком предоставления муниципальных преференций в муниципальном образовании городского округа "Инта"), извещает о предоставлении муниципальной преференции в отношении муниципального имущества (путем заключения договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров):

1. Организатор

Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр народного художественного творчества «Дворец культуры и техники»

Место нахождения: 169849, Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д.14, тел. 6-30-11

Почтовый адрес: 169849, Республика Коми, г. Инта, ул. Кирова, д.14

Адрес электронной почты: E-mail: mukcdkit@yandex.ru

Контактное лицо: Рогова Ирина Павловна, тел. 6-26-93

2. Описание, месторасположение, технические характеристики и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, размер арендной платы и целевое назначение муниципального имущества

ЛОТ №	Описание и месторасположение муниципального имущества (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Целевое назначение муниципального имущества
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Коми, город Инта, улица Кирова, дом 14	1 этаж, общая площадь 40,0 кв.м.	364 дня	Организация общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников МБУК «ЦНХТ «ДКиТ»

3. Порядок предоставления муниципальной преференции

В случае поступления одного заявления на предоставление в аренду муниципального имущества, заключение договоров аренды осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В случае поступления двух и более заявителей на предоставление в аренду муниципального имущества, заключение договоров аренды осуществляется в порядке очередности исходя из даты поступления заявок (в соответствии с п. 3.5 ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006г. №135 ФЗ «О защите конкуренции» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»)

4. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявлений на предоставление в аренду имущества

Заявления на предоставление в аренду имущества (в отношении каждого лота отдельно) подаются в письменной форме в МБУК «ЦНХТ «ДКиТ». Последний день принятия заявлений **10.09.2025** (до 17:00 час.).

5. Срок, в течение которого заключается договор аренды

Договоры аренды заключаются в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, указанного в п. 4 настоящей документации.

6. Форма договора аренды и порядок оплаты по договору

Проект договора аренды по Лоту № 1 представлен в Приложении № 1 к настоящей документации.

Размер арендной платы по договору рассчитывается в соответствии с Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр народного художественного творчества «Дворец культуры и техники».

Арендная плата должна оплачиваться (вноситься) Арендатором (без налога на добавленную стоимость) не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, при этом обязательство Арендатора по уплате арендной платы считается выполненным с момента зачисления денежных средств на единый счет бюджета Управления федерального казначейства по Республике Коми (МБУК «ЦНХТ «ДКиТ»)

Исчисление налога на добавленную стоимость производится Арендатором расчетным методом по налоговой ставке от налоговой базы самостоятельно. Сумма исчисленного и удержанного налога на добавленную стоимость уплачивается Арендатором в порядке, установленном действующим законодательством, на счет Управления федерального казначейства по Республике Коми.

7. Порядок пересмотра цены договора

Цена заключенного договора может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом муниципального округа «Инта» Республики Коми, но не чаще одного раза в год.

8. Порядок предоставления муниципальной преференции

В случае поступления одного заявления на предоставление в аренду муниципального имущества, заключение договоров аренды осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В случае поступления двух и более заявлений на предоставление в аренду муниципального имущества, заключение договоров аренды осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (в соответствии с правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»).